

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	ערערה
שם היישוב	עארה- ערערה

כללי			
מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	23,332
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	3,700 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1970	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	9,183 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6	
שטח מרקם עירוני	6,520 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	5,040 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	2,661 (דונם)		

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה - עארה			
מספר התכנית	ענ/ 124	תאריך קבלה	מאי-1981
שטח תכנית	2,586 (דונם)	תאריך הפקדה	אפריל-1988
		תאריך אישור	ינואר-1996
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)	
שטח אזור מגורים	256 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	3,852 (דונם)

תכנית מתאר חדשה- ערערה			
מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	ענ/ 119	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	ספטמבר-1993	מקבלה עד הפקדה	82 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוגוסט-2000	מהפקדה עד אישור	74 (חודשים)
תאריך אישור	ספטמבר-2006	מקבלה עד אישור	156 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	1,983 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	4,550
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			994 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			כן
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	924 (דונם)	דרכים	269 (דונם)
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	676 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	11 (דונם)	אחר	7 (דונם)
מבנים ומסדות ציבור	96 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,307 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות:				יישוב:			
ערערה				עארה- ערערה			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מפורטת	מאושר	ג/509			06/01/1966	82	83
2 תכנית מפורטת	מאושר	ענ/463	27/12/1960	16/03/1961	05/05/1966	332	415
3 תכנית מפורטת	מאושר	ענ/464	27/12/1960	16/03/1961	05/05/1966	285	626
4 תכנית מפורטת	מאושר	ענ/465			05/05/1966	96	717
5 תכנית מפורטת	מאושר	ג/507	06/03/1962	29/03/1962	05/05/1966	42	755
6 תכנית מפורטת	מאושר	ג/665			25/06/1970	127	882
7 תכנית מפורטת	מאושר	ג/931	31/07/1979	06/12/1979	25/12/1980	128	1,010
8 תכנית מפורטת	מאושר	ענ/205	28/10/1988	21/10/1989	03/01/1991	313	1,323
9 תכנית מפורטת	מאושר	ענ/261	28/02/1990	11/06/1992	18/03/1993	28	1,351
10 תכנית מתאר - ערערה	מאושר	ענ/124	03/05/1981	18/04/1988	25/01/1996	2,586	2,698
11 הרחבה למתאר	מאושר	ענ/253	12/09/1989	27/07/1995	07/08/1996	35	2,712
12 הרחבה למתאר	מאושר	ענ/211	25/02/1993	07/12/1997	16/01/2000	126	2,782
13 תכנית מתאר- עארה	מאושר	ג/119			25/09/2006	1,307	3,813
14 הרחבה למתאר	מאושר	ענ/477			26/11/2009	26	3,832
15 הרחבה למתאר	מאושר	ענ/878 ב	10/04/2008	14/08/2009	27/09/2010	30	3,852
16 איחוד וחלוקה ללא הסכמה	מאושר	ענ/מק/1233		א.ג.	01/07/2015	52	3,852

