

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	רהט
שם היישוב	רהט

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2013)	58,690
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	1
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	6,230 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1994	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	183 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	19,627 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	רהט

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
18,990 (דונם)	18,045 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
585 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
52 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

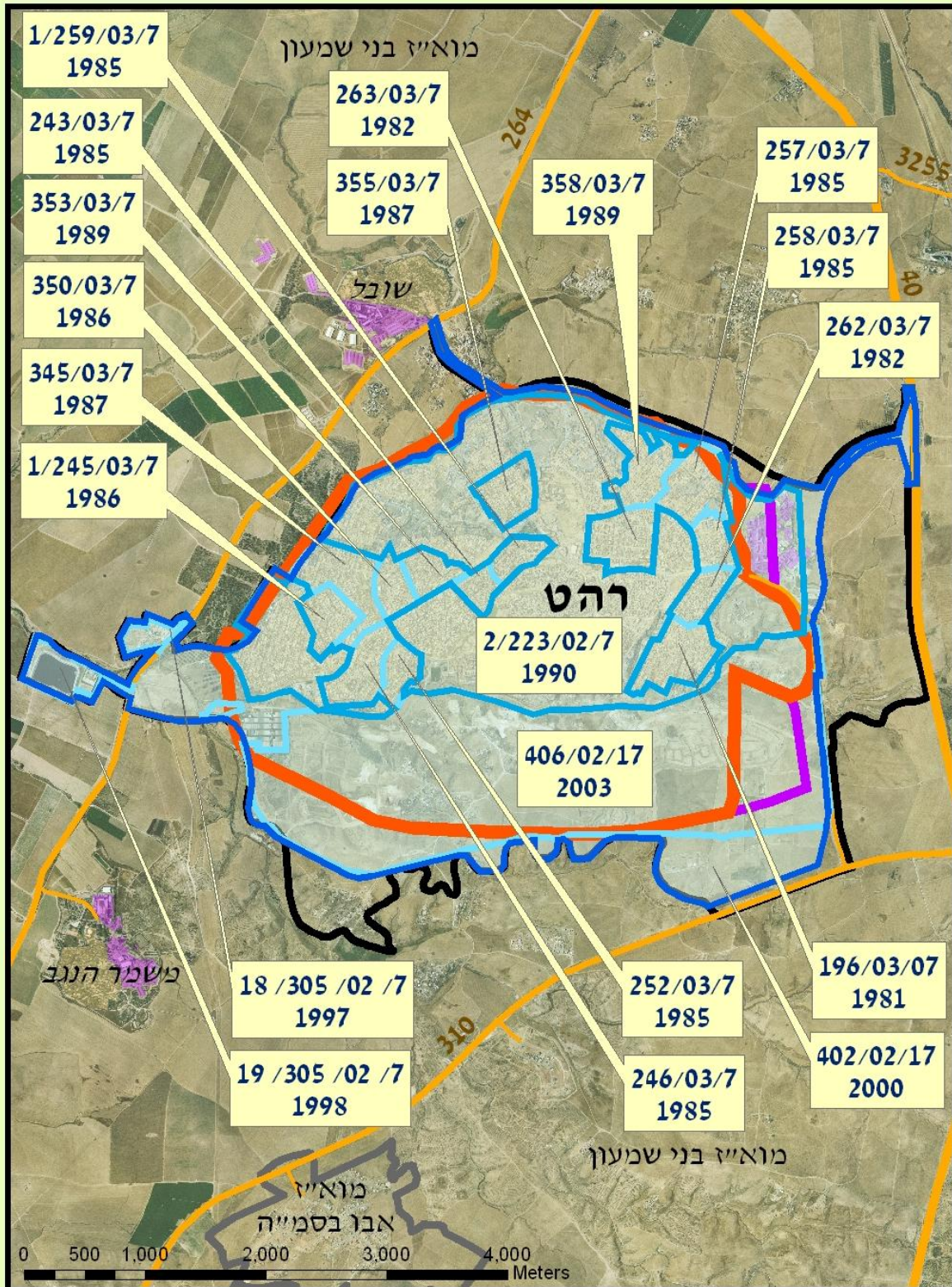
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	תאריך קבלה	אוגוסט-1983	
	תאריך הפקדה	מאי-1984	
שטח תכנית	תאריך אישור	נובמבר-1989	8,560 (דונם)
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	א.נ.	שטח אזור תעסוקה	303 (דונם)
שטח אזור מגורים	6,085 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	528 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	402 /02 /17	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	נובמבר-2000	38 (חודשים)
תאריך הפקדה	ינואר-2004	38 (חודשים)
תאריך אישור	מרץ-2007	76 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	16,819 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		528 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
	כן	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	11,145 (דונם)	דרכים
תעסוקה	830 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	430 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	908 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	656 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		15,565 (דונם)

יישוב: רהט		רשות: רהט			רשימת תכניות מתאר / מפורטות			
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
277	277	20/07/1981	13/03/1980	01/12/1979	196/ 03/ 7	מאושר	תכנית הרחבה	1
419	142	07/01/1982	24/09/1979	01/07/1979	262/ 03/ 7	מאושר	תכנית הרחבה	2
681	262	21/01/1982	30/08/1979	24/07/1979	263 /03 /7	מאושר	תכנית הרחבה	3
980	288	01/08/1985	25/10/1979	01/07/1979	246 /03/ 7	מאושר	תכנית הרחבה	4
1,096	116	01/08/1985	06/05/1982	18/12/1981	252 /03 /7	מאושר	תכנית הרחבה	5
1,335	239	01/08/1985	12/08/1981	22/03/1981	246/ 03/ 7	מאושר	תכנית הרחבה	6
1,424	89	01/08/1985	02/05/1982	01/01/1981	243 /03/ 7	מאושר	תכנית הרחבה	7
1,537	113	14/10/1985	18/07/1985	17/07/1985	1/259/03/7	מאושר	תכנית הרחבה	8
1,665	128	10/11/1985	24/09/1979	01/07/1979	258 /03 /7	מאושר	תכנית הרחבה	9
1,846	189	30/01/1986	18/07/1985	01/07/1979	1/245/03/17	מאושר	תכנית הרחבה	10
1,970	124	13/11/1986	07/06/1986	06/06/1986	350/03/7	מאושר	תכנית הרחבה	11
2,287	408	29/05/1987	29/08/1985	28/08/1985	345 /03 /7	מאושר	תכנית הרחבה	12
2,480	196	29/12/1987	01/12/1986	30/11/1986	355 /03 /	מאושר	תכנית הרחבה	13
2,679	199	09/01/1997	12/07/1996	23/11/1995	18 /305 /02 /7	מאושר	מכון טיהור שפכים רהט	14

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: רהט		יישוב: רהט	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
16 תכנית הרחבה	מאושר	358/03/7	28/05/1987	29/05/1987	13/08/1989	258	3,023				
17 תכנית הרחבה	מאושר	353/03/7	10/05/1987	11/05/1987	29/09/1989	142	3,161				
18 תכנית מתאר	מאושר	2/223/02/7	29/08/1983	03/05/1984	12/11/1989	8,560	9,231				
19 תכנית הרחבה- רהט דרום	מאושר	406/02/17	02/01/2003	02/02/2004	12/08/2004	6,733	15,037				
20 תכנית מתאר	מאושר	402/02/17	05/11/2000	05/01/2004	13/03/2007	16,819	16,819				



מקרא:	
	תכנית יישובים
	גבול תחום שימט
	תכנית אזורי תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכניות הרחבה מאושרות
	גבול תכנית מתאר חדשה
	תחום יישוב תמ"מ/14/4