

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	שעב
שם היישוב	שעב

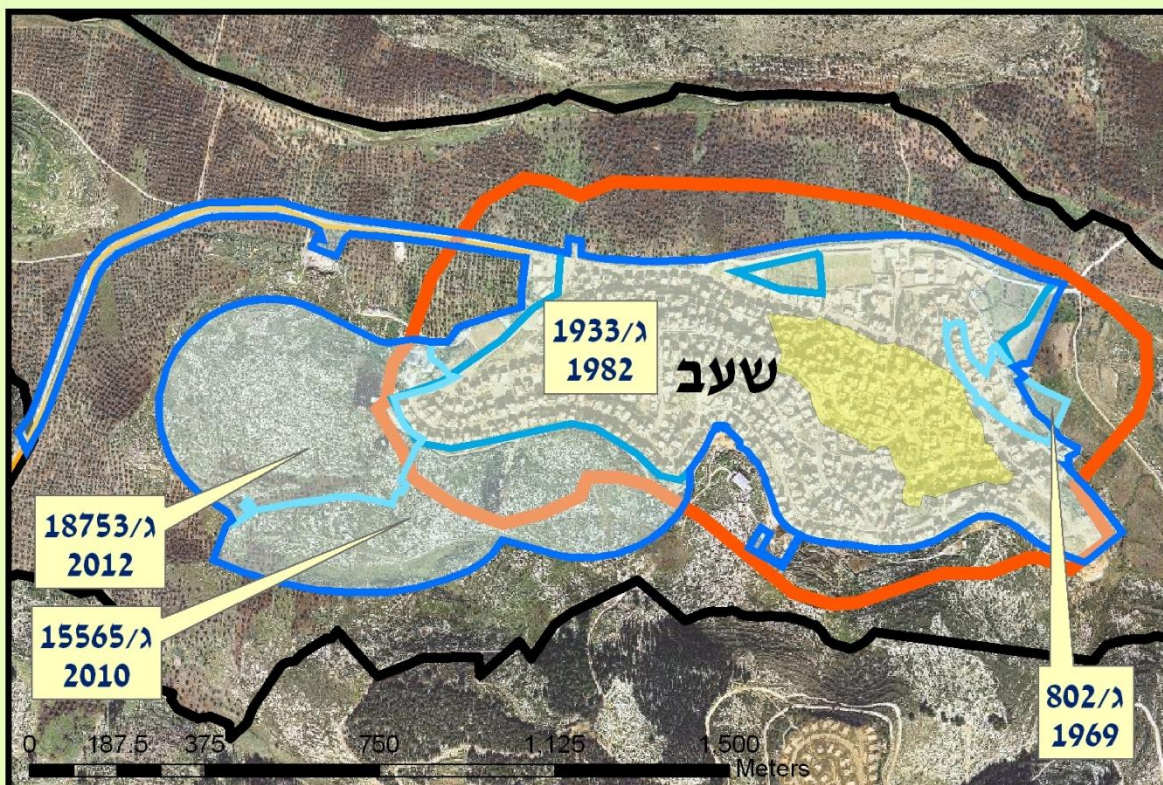
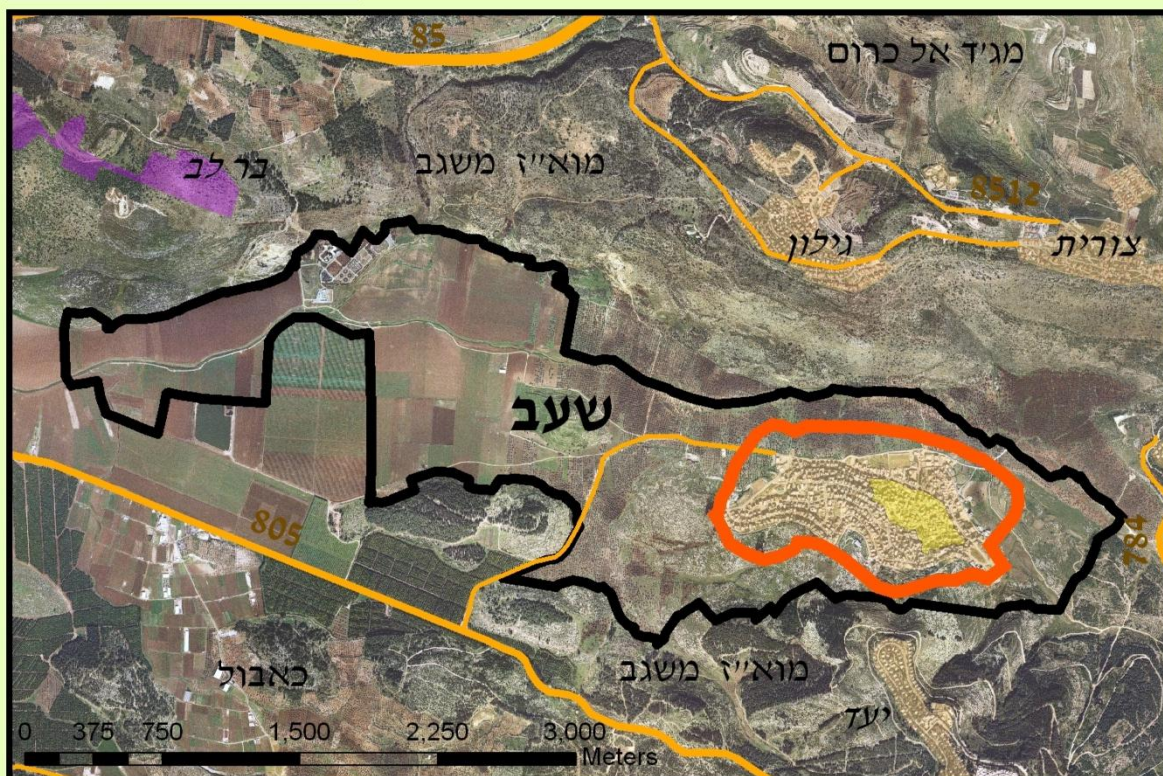
כללי			
מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	6,381
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	610 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1975	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	5,384 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שפלת הגליל

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/57	שטח מרקם עירוני	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	218 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	1,085 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	5,166 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)
יישוב מיוחד			

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	1933/ג	תאריך קבלה	דצמבר-1973
שטח תכנית	625 (דונם)	תאריך הפקדה	פברואר-1977
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	1,870	שטח אזור תעסוקה	12 (דונם)
שטח אזור מגורים	305 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	630 (דונם)

תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	15565 /ג	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	יוני-2005	מקבלה עד הפקדה	29 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוקטובר-2007	מהפקדה עד אישור	30 (חודשים)
תאריך אישור	אפריל-2010	מקבלה עד אישור	59 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	2,199 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	2,964
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			467 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			כן
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	559 (דונם)	דרכים	281 (דונם)
תעסוקה	12 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	1069 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	116 (דונם)	אחר	24 (דונם)
מבנים ומסדות ציבור	138 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,130 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות: שעב				יישוב: שעב			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 802	19/08/1966	27/09/1968	28/08/1969	25	25
2 תכנית מתאר שעב	מאושר	ג/ 1933	25/12/1973	13/02/1977	01/07/1982	625	630
3 תכנית מתאר שעב	מאושר	ג/ 15565	02/06/2005	24/10/2007	18/04/2010	1,130	1,135
4 תכנית מפורטת למתאר	מאושר	ג/ 18753	21/02/2010	09/12/2011	01/11/2012	208	1,135



מקרא:			
גבול תחום שיפוט	גבול תחום חדשה	גבול תכנית מתאר ישנה	גבול תכנית הרחבה מאושרת
תחום יישוב תמ"מ/9/2	תחום יישוב תמ"מ/9/2	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית הרחבה מאושרת
דרכים בין עירוניות	גלעין הכפר	גבול תכנית מתאר ישנה	גבול תכנית הרחבה מאושרת
תכנית יישובים	תכנית יישובים	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית הרחבה מאושרת
תכנית אזורי	תכנית אזורי	גבול תכנית מתאר ישנה	גבול תכנית הרחבה מאושרת