

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	תל שבע
שם היישוב	תל שבע

### כללי

מחוז נפה	הדרום באר שבע	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	16,434 1
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,380 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1984	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	23 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	9,421 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שמעונים

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
9,420 (דונם)	8,825 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)
	0 (דונם)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	1 / 172 / 02 / 7	תאריך קבלה	פברואר-1983
שטח תכנית	4,384 (דונם)	תאריך הפקדה	דצמבר-1984
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	2,500	שטח אזור תעסוקה	185 (דונם)
שטח אזור מגורים	2,496 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	4,384 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

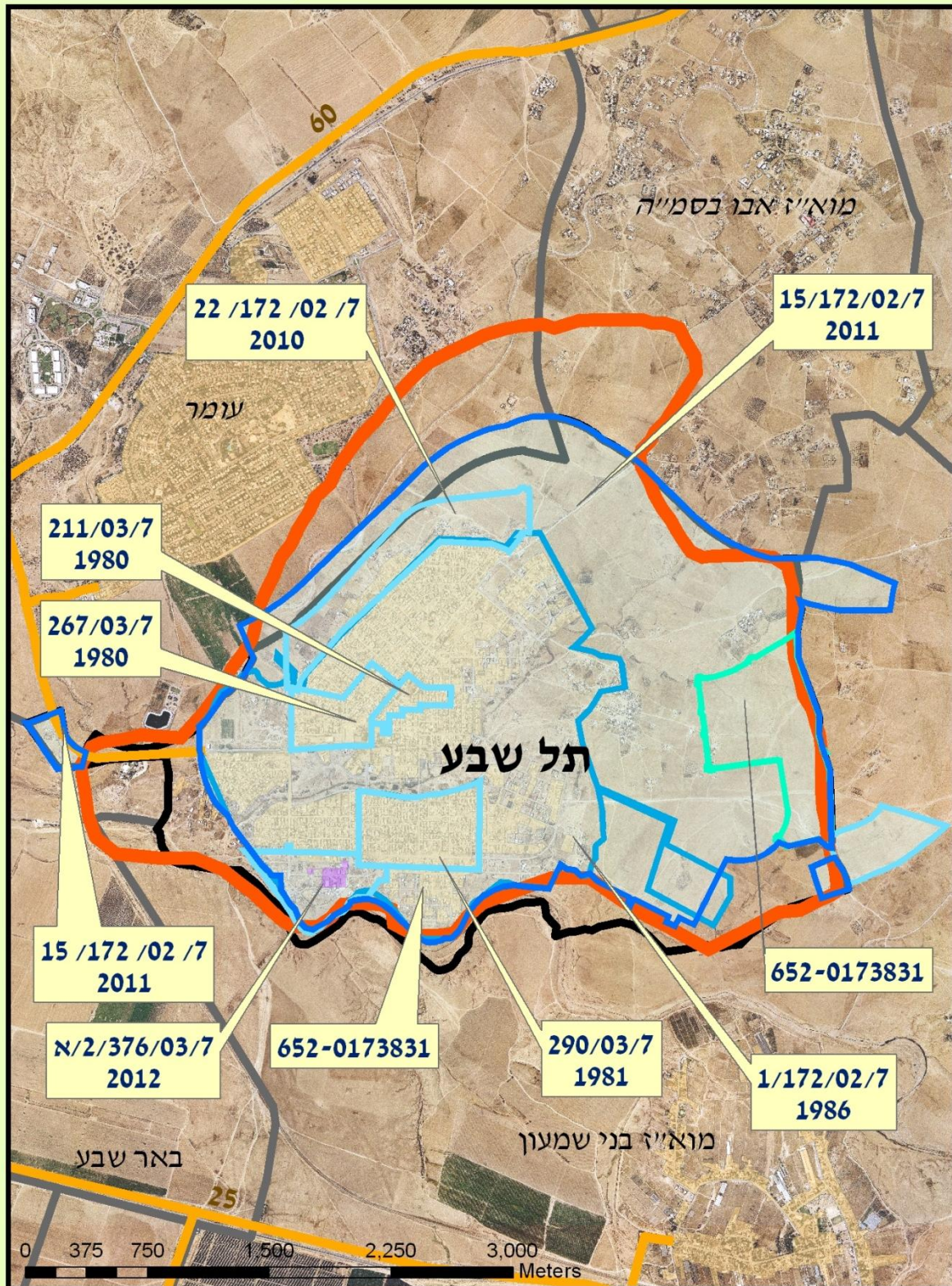
מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	15 / 172 / 02 / 7	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	אוגוסט-2004	72 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוגוסט-2010	13 (חודשים)
תאריך אישור	אוקטובר-2011	86 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	9,938 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		8,000 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
	כן	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	4,991 (דונם)	דרכים
תעסוקה	364 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	413 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	988 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	486 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		8,410 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: תל שבע

יישוב: תל שבע

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1
תכנית מפורטת	מאושר	267/03/7	24/12/1979	07/02/1980	07/08/1980	208	208	1
תכנית מפורטת	מאושר	211/03/7	09/12/1979	07/02/1980	04/09/1980	277	69	2
תכנית מפורטת	מאושר	290/03/7	01/07/1980	20/09/1980	26/03/1981	617	340	3
תכנית מתאר	מאושר	1/172/02/7	28/02/1983	23/12/1984	30/01/1986	4,384	4,384	4
תכנית מתאר	מאושר	7/ 02/ 172/ 15	23/08/2004	31/08/2010	14/10/2011	8,410	8,410	5
מפורטת למתאר	מאושר	7/ 03/ 376/ 2/ א	04/11/2010	11/05/2012	28/09/2012	8,410	260	6
מפורטת למתאר	מאושר	7/ 02/ 172/ 22	18/08/2008	28/05/2010	31/12/2010	8,410	472	7
מפורטת למתאר	בתהליך	652-0173831	05/02/2015	טרם הופקדה	55			8
מפורטת למתאר	בתהליך	652-0173807	21/04/2015	טרם הופקדה	653			9



מקרא:	
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה
	גבול תחום שיפוט
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר חדשה
	תחום יישוב תמ"מ/14/4/23
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכניות הרחבה מאושרות