757100620002 طلب رقم: 20140990 من قبل: زيدان محروس
الطلب بشمل التسهيلات التالية: – نقل نسب البناء من طابق تحت مستوى الدخل الطابق الأرضي بمساحة أساسية 8.1% – نقل نسب البناء من طابق تحت مستوى الدخل للطابق الأول بمساحة أساسية 4.8 % – نقل نسب البناء من طابق تحت مستوى الدخل الطابق الأرضي بمساحة خدمة 2.9% – نسب البناء لتغطية الأرض 47.1% بدل 36% – كل من يرى نفسه متضررا أو سوف يتضرر من تصديق التسهيل، يمكنه تقديم اعتراضه خطيا للجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت الونيم ص.ب 505، شفاعمرو خلال أسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف. طلب التسهيل على مسؤولية معد الطلب ومقدمه

(100) أمين عنبتاوي – رئيس اللجنة المحلية "جفعوت الونيم"

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة – 1965 (فيما يلي القانون)

نعلن بهذا بموجب البند 149من القانون، انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مسجاف" (فيما يلي – اللجنة المحلية) طلب تسهيل. رقم الطلب: 20150380 ملف بناء: 121086. من قبل: كوهن يوسي، كلاوزنر كوهن نوريت. في بلدة: جيلون. في حوض: 21137 قسيمة 83 قطعة 1086. ماهية التسهيل: –تسهيل بمساحة خدمات مسموحة للبناء، بدل 43 م2 صودقت بترخيص سابق – 50 م2. –تسهيل بمساحة مسموحة فوق مستوى المدخل، بدل 210 – 228 م2 (لا تجاوز باجمالي مساحة البناء العامة المسموحة للبناء). باستطاعة كل معني الاطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف في ايام استقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضررا من هذا التسهيل، يستطيع تقديم اعتراض على التسهيل خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان. يرسل الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف المنطقة الصناعية تردیون بريد متنقل مسجاف 20179.

(76) ليونيد مليكين – مهندس اللجنة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت الونيم
إعلان وفقا لبند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965

نعلن بهذا انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت الونيم طلب ترخيص بناء لطابق علية – طابق أرضي وطابق أول وحدتين سكن ، منطقة محمية سكنية في كل وحدة سكنية – سور في العنوان: كفر منادا الحواض وقسائم. حوض: 17568 قسيمة: 7 قطعة: 2/ 7 التخصيص: سكن ملف بناء: 756800070002 طلب رقم: 20141444 من قبل: فدح صالح احمد الطلب يشمل التسهيلات التالية: – مساحة القطعة أقل من مساحة الحد الأدنى 473م2 بدل 500 م2 – ارتفاع جدار داعم في حد القطعة الشرقي 3.26م – ارتفاع جدار داعم في حد القطعة الغربي 3.25م – تجاوز بخط البناء للمبنى المقترح من الجهة الشرقية 2.70م بدل 3م. كل من يرى نفسه متضررا أو سوف يتضرر من تصديق التسهيل، يمكنه تقديم اعتراضه خطيا للجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت الونيم ص.ب 505، شفاعمرو خلال أسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف. طلب التسهيل على مسؤولية معد الطلب ومقدمه

(99) أمين عنبتاوي – رئيس اللجنة المحلية "جفعوت الونيم"

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء شفلات هجليل
اعلان وفقا لبند 2 ب (2) للتنظيم والبناء (طلب تسهيل، شروط ورسوم) لسنة 1970

انا الموقع ادناه طه ياسين رقم هوية 305117772 من بلدة طمرة رقم الطلب: 20140001 اعلن بهذا اني اطلب بناء مبنى جديد: وحدة سكن فوق طابق عمدان مكشوف + تصديق مخطط ترحيد وتقسيم من ناحية تنظيمية فقط. في حوض 18581 قسيمة (6 + 9) البلدة طمرة. كل من يدعي بحقوق بالارض اعلاه و يعارض على طلبي يمكنه تقديم اعتراضه خلال 30 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. نسخة عن الاعتراض تقدم لمكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء شفلات هجليل طمرة، ص.ب 377 ميكود 24930.

يصادق الاعلان من قبل اللجنة

(73) عصيون كوخفي – رئيس اللجنة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
"حيفل اشر"
اعلان وفقا لبند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965

يعلن بهذا انه قدم طلب رقم: 20140242 من قبل: تسفي يئير ويطي في حوض: 19011 قسيمة: 9 قطعة: 452 في كيبوتس متسوياه. ماهية الطلب: طلب لاعطاء تسهيل من تعليمات خارطة ج/18198 لبناء منطقة محمية للسكن بتجاوز خط بناء جانبي جنوب غربي حتى 0.0 م. كل من يعترض على اعطاء الترخيص يستطيع تقديم اعتراضه مفصل خطيا للجنة المذكورة اعلاه خلال 14 يوم من نشر هذا الاعلان.

(84) رومان طبيكمان – رئيس اللجنة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي
اعلان حول ايداع خارطة تفصيلية رقم: 0265728 – 252 رقمها/ج/4228/2014/4

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي: "القانون") انه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي مودعة خارطة تفصيلية محلية رقم: 0265728 – 252 رقمها/ج/4228/2014/4. هذه الخارطة تشكل تغيير للخرائط التالية: ج/4228. المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها: البلدة: كفر ياسيف. في حوض: 18767 قسائم: 40 قسم. اهم تعليمات الخارطة: 1. اضافة استعمال لمكتب حكومي. 2. تحديد تعليمات بناء. 3. تحديد توصيات وتصميم معماري. كل معني يستطيع الاطلاع على الخارطة في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالارض، بالبناء او بأي جزء تنظيمي اخر والذي يرى نفسه متضررا من الخارطة، وايضا كل مستحق لذلك حسب البند 100 من القانون، يستطيع تقديم اعتراضه خلال 60 يوم من تاريخ نشر اخر اعلان بالصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي عكا بالعنوان: مركز اسواق السوق البلدي مقابل الاطفائية ص.ب 460 عكا ت: 9912621–04، 9919339 – 04. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية لواء الشمال شدروت معلي يتسحاك 29 مبنى سيتي ص.ب 595 نتسيرت عليت 17000 ت: 6508508–04. وفقا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يتم البحث فيه الا اذا قدم خطيا مع تفصيل الاسباب وبارفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها ووفقا لانظمة التنظيم والبناء (انظمة الاجراءات الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وانظمة عمله) لسنة 1989.

(91) حسين فارس – ضابط متقاعد ورئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي

מי-נע
תאגיד מים וביוב אזורי

مي ناع شركة المياه والمج
مناقصة علنية
لتقديم خدمات إخلاء الوحل من منشأة تطه

عام:

1. مي ناع شركة المياه والمجاري في نتسيرت عيليت م.ض (فيما يلي: "الشركة" و/أو "الاتحاد" و/أو "صا (فيما يلي: "القانون") والمسؤول عن كافة مرافق المياه والمجاري في نتسيرت عيليت ، مجدال هعيمك والعفولة. (فيما يلي: "منشأة تطهير المجاري").
2. للشركة مطلوب مقاول لتقديم خدمات إخلاء الوحل من منشأة تطهير المجاري العفولة (فيما يلي: "المقاول").
3. الخدمات موضوع هذه المناقصة هي: خدمات إخلاء الوحل من منشأة تطهير المجاري العفولة (فيما يلي: "الخد
4. تنفذ الخدمات من قبل الفائز بالمناقصة بموجب شروط المناقصة وتعليمات الاتفاقية المرفقة كملحق أ للكراس رقم
5. لا تلتزم الشركة بتحديد الفائز بموجب العرض الأرخص لتقديم الخدمات.
6. مدة التعاقد تكون بموجب المذكور في الاتفاقية .
7. الخدمات تشمل : تزويد حاويات فارغة ومغطاة لإخلاء الوحل ، نقله لموقع دفن النفايات و/أو موقع لإنتاج الأس
8. الدفع مقابل الدفن أو المعالجة المطلوبة في كل حالة يتم من قبل المقاول.

شروط حد أدنى للاشتراك بالمناقصة :

تقديم الخدمات المطلوبة يتطلب معرفة ، خبرة وتجربة كبيرة بتنفيذ خدمات إخلاء الوحل والنفايات من منشأة تطهير المجا
أدناه بموجبها تحق المشاركة في هذه المناقصة فقط لمقدمي عروض **الذين يستوفون بشكل مجتمع كافة شروط الحد الأ**

2.1 مقدم العرض هو مشغل مرخص أو اتحاد مسجل حسب القانون في إسرائيل .
2.2 مقدم العرض صاحب تجربة بتقديم خدمات إخلاء وحل من منشآت تطهير المجاري ، على الأقل في 5 منشآت . مدة
2.3 بحوزة مقدم العرض أن تحت سيطرته على الأقل 3 شاحنات نقل ملائمة بنوعها لنقل حاويات الوحل بوزن 14 ط
أو بسيطرة " معناها: ملكية و/أو حق استعمال و/أو استئجار لمدى بعيد و/أو استئجار و/أو ليسينج ، صحيح للم
2.4 مقدم العرض صاحب رخصة سارية المفعول لتقديم خدمات نقل .
2.5 مقدم العرض صاحب رخصة مصلحة سارية المفعول لنقل النفايات لمواقع إخلاء النفايات أو مواقع العناية بالنفايات ح
2.6 مقدم العرض متعاقد بموعد تقديم العروض باتفاقية أساسية مع موقع دفن وإخلاء نفايات، بموجب لكل أنواع النفايات ال
باتفاقية أساسية مع موقع مرخص حسب القانون لإنتاج الأسمدة. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أن المواقع هي مواقع مرخ
2.7 مقدم العرض اشترك في لقاء وجولة المقاولين.
2.8 مقدم العرض أرفق لعرضه كفالة بنكية ، بموجب تعليمات مستندات المناقصة .
2.9 مقدم العرض اشترى مستندات المناقصة .

يقدم عرض المشترك من قبل هيئة قضائية واحدة فقط، وكافة المستندات أو المعطيات المطلوبة بالمناقصة، به

شراء مستندات المناقصة :

يمكن شراء مستندات المناقصة من مكاتب الشركة في شارع معليه إسحاق 19، نتسيرت عيليت ، ابتداء من يوم 2015 ض.ق.م ، تدفع وقت الحصول على مستندات المناقصة وكشرط للحصول عليها. **هذا المبلغ غير مسترد في كل الأحو** وذلك ابتداء من يوم 18/5/2015.

الكفالة:

يجب على مقدم العرض أن يرفق كفالة بنكية غير مشروطة (مستقلة) بقيمة 50.000 ش.ج (خمسين ألف شاقل المناقصة ، العرض، التوقيع على الاتفاقية ولضمان تعليماتها.

لقاء مقدمي العروض وجولة المقاولين:

لقاء مقدمي يعقد يوم **18/5/2015** الساعة **12:00**، في المدخل لمهبط مجيدو من الشارع 65. منعاً للالتباس، يوضح ب
الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم 4/6/2015 ، الساعة 12:00 . يجب تقديم العروض لمكاتب الشرك
نتسيرت عيليت .
لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأرخص أو أي عرض آخر أياً كان . يمكن الاطلاع على الإعلان أيضاً في موقع
إسح

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 لواء: للمركز منطقة تنظيم محلي: اللد
اعلان حول ايداع خارطة هيكلية محلية رقم: ل د/ 10000
اسم الخارطة: خارطة هيكلية محلية شاملة للد 2030.

قدم بهذا اعلان بموجب بند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي: "القانون") انه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء اللد مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: ل د/ 10000.

توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.

تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها لا يمكن اصدار تراخيص او رخص.

المتعلقة بالشرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
خضوع	ت م/1/43/ب/3
خضوع	ت م/1/10
خضوع	ل د/1000
خضوع	ت م/1/8
خضوع	ت م/1/22
خضوع	ت م/1/3
خضوع	ت م/1/34
خضوع	ت م م/3/21
خضوع	ت م/1/35
خضوع	ت م/1/37/ب
خضوع	ت م/1/38
خضوع	ت م/1/24
خضوع	ت م/1/4
خضوع	ت م/1/16
خضوع	ت م/1/23
خضوع	ت م/1/19
خضوع	ت م/1/18
خضوع	ت م/1/36/1/1
خضوع	ت م/1/34/ب/4
خضوع	ت م/1/34/ب/5
خضوع	ت ت ل/22
خضوع	ت م/1/23/1/4
خضوع	ت ت ل/9/3

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:

البلدة: اللد. كل منطقة تنظيم المدينة عالية مساحة السلطة

احداثيات: X.190500 احداثيات Y.651250

احواض وقسائم:

احواض باكملها: 3948. 3951. 3958. 3960 – 3962. 3967. 3968. 3970 – 3973. 3977. 3979 – 3985. 3991. 4011. 4012. 4016. 4017. 4019. 4024. 4025. 4027. 4541 – 4543. 4548. 5155 – 5158. 5163. 5164. 5290. 5291. 5382. 5411. 5553. 5554. 5731. 5901 – 5907. 5915. 5930. 5931. 5977. 5982. 5993. 5994. 5999. 6000. 80000 – 80003. 80015 – 80022. 80025. 80026. 80036 – 80042.

احواض باجزاء: 3969. 3978. 3986. 3992. 3990. 3999. 4020. 4026. 4028. 4029. 4338. 4342. 4761. 4762. 4764. 4983. 5410. 5412. 5413. 6835. 6841.

اهداف الخارطة:

أ. تخطيط اطار تنظيمي شامل لمدينة اللد يمكن جودة حياة جيدة لكافة سكان المدينة، بيئة سكن لائقة، حياة بلدية فعالة، تجارة، ثقافة، خدمات جمهورية واعمال في بيئة معمرة.

ب. البناء بكثافة وتلبية اضافة وحدة سكن للجماهير المختلفة في المدينة بشكيلة نماذج بناء.

ج. تطوير مركز المدينة في المنطقة التاريخية، تخطيط لسس لتجديدها، من خلال تحويل مركز المدينة لمركز نمو المدينة كلها وللتغيير طابعها.

د. المحافظة على مواقع التراث والمواقع المميزة للمدينة واستغلالها لتقوية مركز المدينة وتعريف مميزاتها.

هـ. خلق تواصل حضاري لوصل اجزاء المدينة وشبكة بلدية مكملة. التشديد على وصل الاحياء الغربية والشرقية الواقعة بعد سكة القطار وبعد شارع 40 الى مركز المدينة.

و. خلق اطار تنظيمي يمكن تلبية حاجيات عمومية بمجال كل حي بموجب ميزاته وتلبية حاجيات عمومية بلدية بالتشديد على مركز المدينة.

ز. تقوية القاعدة الاقتصادية للمدينة بواسطة تطوير منطقة الاعمال الشمالية، من خلال استغلال حسنات المكان بمركز البلد بجوار مفرق السير الرئيسي الوصل بين متروبولين تل ابيب مع القدس وايضا الشمال مع الجنوب وبجوار المطار بن جوريون.

ح. خلق شبكة مساحات مفتوحة وبارك مركزي للمدينة، من خلال المحافظة على قيم الطبيعة والمنظر الطبيعي المميزة للمدينة.

ط. تطوير شبكة الطرق بالمدينة والمواصلات من خلال التشديد على مواصلات عمومية ووصلها مع شبكة محطات القطار في المدينة، بما في ذلك شبل الدراجات الهوائية والارصفة للمشاة.

ي. توصيل اقسام المدينة من جهتي السكف، من اجل خلق وصول للمشاة وللسيارات بانواعها لتمكين تواصل النسيج البلدي، الكل بموجب تعليمات الخارطة وبقية مستنداتها.

ي1. تحديد تعليمات لتخطيط اقسام من حلقة المواصلات الحيطة المدينة بما في ذلك تخطيط طريق خدمات من جهتي شارع 40 وتخطيط شارع 200. بالاقسام المشمولة بهذه الخارطة، توصيل شبكة البنى التحتية البلدية لشبكات اقليمية وقطرية.

اهم تعليمات الخارطة:

1. تحديد مناطق لتحديد البناء عن طريق:
- تحديد توصيات لبناء نسيجي في قلب المدينة.
- تحديد مجمعات للمحافظة وتعليمات تنظيم بنطاقها.
- تحديد دمج مختلف لاستعمالات أرض مختلطة: تجارة، سياحة، مكاتب واعمال.
- تحديد مناطق لتكثيف وزيادة ارتفاع المباني بما يناسب الوضع المصادق.
- تحديد انتشار لاضافات البناء في المدينة: للسكن، لمباني عمومية، وانتشار مساحات مفتوحة بموجب هدف السكان الذي تعرضه الخارطة.
- تحديد مساحات لمباني عمومية بلدية في مركز المدينة بالمقابل لمباني عمومية جمهورية في الاحياء بموجب حاجيات السكان المميزة في الاحياء المختلفة.
- تحديد تعليمات لتحضير خرائط تفصيلية.

كل معني يستطيع الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. وفي موقع انترنت وزارة الداخلية www.pnim.gov.il. كل معني بالأرض في البناء أو بأي جزء تنظيمي آخر ويرى نفسه متضررا من الخارطة وأيضا كل مستحق لذلك بموجب البند 100 للقانون، يستطيع تقديم اعتراضه خلال 60 يوما من نشر آخر إعلان من بين النشرات في الصحف لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز هرتسل 91 الرملة 72430 ت: 9788409 – 08. المعترض يقدم نسخة من اعتراضه لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد، كيكار كومبنود 1 اللد 71104 ت: 9279967 – 08.

وفقا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يتم البث فيه إلا إذا قدم خطيا مع تفصيل وأرفاق اعتراف مشفوع بالقسم يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها الاعتراض، ووفقا لمعايير التنظيم والبناء (أنظمة إدارة الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وأنظمة عمله) لسنة – 1989.

(71) روت يوسف – رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي
اعلان حول ايداع خارطة تفصيلية رقم: 0265728 – 252 رقمها/ج/4228/2014/4

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي: "القانون") انه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي مودعة خارطة تفصيلية محلية رقم: 0265728 – 252 رقمها/ج/4228/2014/4. هذه الخارطة تشكل تغيير للخرائط التالية: ج/4228. المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها: البلدة: كفر ياسيف. في حوض: 18767 قسائم: 40 قسم. اهم تعليمات الخارطة: 1. اضافة استعمال لمكتب حكومي. 2. تحديد تعليمات بناء. 3. تحديد توصيات وتصميم معماري. كل معني يستطيع الاطلاع على الخارطة في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالارض، بالبناء او بأي جزء تنظيمي اخر والذي يرى نفسه متضررا من الخارطة، وايضا كل مستحق لذلك حسب البند 100 من القانون، يستطيع تقديم اعتراضه خلال 60 يوم من تاريخ نشر اخر اعلان بالصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي عكا بالعنوان: مركز اسواق السوق البلدي مقابل الاطفائية ص.ب 460 عكا ت: 9912621–04، 9919339 – 04. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية لواء الشمال شدروت معلي يتسحاك 29 مبنى سيتي ص.ب 595 نتسيرت عليت 17000 ت: 6508508–04. وفقا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يتم البحث فيه الا اذا قدم خطيا مع تفصيل الاسباب وبارفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها ووفقا لانظمة التنظيم والبناء (انظمة الاجراءات الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وانظمة عمله) لسنة 1989.

(91) حسين فارس – ضابط متقاعد ورئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي

كل العدد 1.5.15